



CONSIGLIO REGIONALE DELLA LIGURIA

Assemblea Legislativa Regionale della Liguria
Gruppo Consiliare Liste civiche per Biasotti Presidente



Genova, 26 luglio 2013

Prot. n° /2013

Al Signor Presidente del
Consiglio regionale

S E D E

INTERROGAZIONE **con risposta scritta**

Il sottoscritto Consigliere regionale,

PREMESSO che con D.M. del 16 marzo 2006 “Riduzione del disagio abitativo dei conduttori di immobili assoggettati a misure esecutive di rilascio” il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ripartiva la somma di 99.234.336,32 euro tra i Comuni di Torino, Milano, Venezia, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Palermo, Messina, Catania, Cagliari e Trieste, al fine di realizzare alloggi sperimentali ed avviare progetti speciali per aumentare la disponibilità di alloggi di edilizia sociale da destinare prioritariamente ai locatari assoggettati a procedure di sfratto;

PREMESSO, altresì, che lo stesso decreto destinava al Comune di Genova la somma di 6.310.216,91 euro e stabiliva che gli interventi speciali di cui in premessa dovevano essere finanziati con contributo statale pari al 50% del costo complessivo degli stessi mentre il restante 50% del costo complessivo di ciascun intervento era posto a carico del singolo Comune e/o Regione e/o di operatori pubblici o privati aderenti alle singole iniziative;

RICORDATO che il 17/12/2007 veniva sottoscritto l' *Accordo di programma* ai sensi del D.M. del 16 marzo 2006, tra Ministero delle Infrastrutture; Comune di Genova e Regione Liguria, per realizzare un progetto speciale finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi attraverso il recupero di immobili di proprietà comunale. Tale progetto speciale comprendeva:

- a) interventi sul patrimonio disponibile del Comune;
- b) interventi per il recupero di patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- c) un intervento innovativo nel settore PEEP di Begato, lotto 3D;
- d) interventi innovativi proposti da operatori privati;

per un costo complessivo di 15.673.734,00 euro, di cui 12.600.000,00 euro di risorse pubbliche e 3.073.734,00 di risorse private;

EVIDENZIATO che le risorse pubbliche erano messe a disposizione da:

- a) 6.310.216,91 euro a carico del Ministero delle Infrastrutture, secondo quanto stabilito dal D.M. del 16 marzo 2006;
- b) 3.310.216,91 euro a carico del Comune di Genova;
- c) 3.000.000,00 euro a carico delle Regione;

RICORDATO che il Comune di Genova a marzo 2007 aveva predisposto il “Progetto di recupero immobili da destinarsi ad alloggi di edilizia sociale” che prevedeva:

- *per quanto riguarda gli interventi sul patrimonio disponibile del Comune* il recupero di 22 unità immobiliari da destinarsi al social housing per un importo complessivo di 968.360,00 euro , di 50 unità immobiliari da assegnare principalmente agli sfrattati per un importo complessivo di 1.668.588,77 euro, la realizzazione di un Albergo sociale all’interno di un edificio in vico del Duca di 16 camere per complessivi 24 posti letto per un importo di 727.560,00 euro
- *per quanto riguarda gli interventi sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica* il recupero di 200 appartamenti inutilizzati ed ubicati nei complessi di edilizia residenziale pubblica per un importo di 5.295.733,32 euro
- *per quanto riguarda l’ intervento innovativo nel settore PEEP di Begato , lotto 3D* la realizzazione di 37 alloggi, di cui due da destinarsi a residenze speciali (alloggi protetti, case famiglia ecc) per un importo complessivo di 3.073.734,00 euro

APPURATO che, a seguito di alcuni controlli fatti a campione dal sottoscritto su immobili che rientravano nel progetto di recupero del Comune di Genova, è emerso che in alcuni di questi i lavori non sono stati mai avviati, in altri sono ancora in corso, e in altri ancora sono stati ultimati ma l’unità ristrutturata è stata occupata abusivamente da persone che non rientrano nelle categorie che ne avrebbero diritto;

INTERROGA
il Presidente e l’Assessore competente

per conoscere

- se la Regione abbia provveduto ad erogare al Comune di Genova la somma di 3.000.000,00 di euro per il cofinanziamento del progetto speciale così come stabilito nell’Accordo di Programma sottoscritto in data 17/12/2007
- se si sia attivata per verificare, tramite i competenti uffici regionali, lo stato di attuazione del progetto di recupero immobili avviato dal Comune di Genova e la regolarità dell’assegnazione degli alloggi ristrutturati
- lo stato dell’arte di ciascun immobile rientrante nel progetto di recupero del Comune di Genova ed elencato nelle tabelle allegate all’interrogazione (ALLEGATO “A” - ALLEGATO “B”- ALLEGATO “C”), con particolare riferimento ai lavori eseguiti o da eseguire ad all’eventuale assegnazione dell’immobile nei casi in cui i lavori sono stati effettuati.

Lorenzo Pellerano

UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DA DESTINARE AD HOUSING SOCIALE

NUMERO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	NUMERO ZONA	IMPORTO
1	PIAZZA ADRIATICO	19	1	€ 43.000,00
2	PIAZZA ADRIATICO	20	1	€ 38.700,00
3	PIAZZA BIGNAMI	1	1	€ 42.140,00
4	PIAZZA BIGNAMI	1	2	€ 55.900,00
5	PIAZZA BIGNAMI	1	2	€ 42.140,00
6	PIAZZA BIGNAMI	1	2	€ 25.800,00
7	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	51	1	€ 36.120,00
8	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	51	1	€ 36.120,00
9	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	53	1	€ 33.540,00
10	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	53	1	€ 34.400,00
11	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	55	1	€ 29.240,00
12	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	55	1	€ 21.500,00
13	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	55	1	€ 21.500,00
14	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	57	1	€ 31.820,00
15	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	57	1	€ 30.100,00
16	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	57	1	€ 27.520,00
17	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	59	1	€ 30.100,00
18	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	59	1	€ 34.400,00
19	LUNGOBISAGNO DALMAZIA	59	1	€ 36.120,00
20	SALITA OREGINA	45 p. l.		
21	SALITA OREGINA	45 p. 1		
22	SALITA OREGINA	45 p. 2		
	TOTALE SALITA OREGINA	45		€ 318.200,00
	TOTALE HOUSING SOCIALE			€ 968.360,00
23	VICO DEL DUCA	22	3	€ 727.560,00

ALLEGATO "B"

UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DA DESTINARE AD EMERGENZA
ABITATIVA

NUMERO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	NUMERO ZONA	IMPORTO
1	PIAZZA ADRIATICO	5	3	
2	PIAZZA ADRIATICO	6	21	
3	VIA ARIOSTO	8	6	
4	VIA ARIOSTO	10	1	€ 30.100,00
5	VIA ARIOSTO	10	2	€ 30.100,00
6	VIA ARIOSTO	10	2	€ 47.300,00
7	VIA ARIOSTO	10	2	€ 81.700,00
8	VIA ARIOSTO	10	2	€ 68.800,00
9	VIA BOLONGNA	10	2	€ 68.800,00
10	VIA ANTONIO BURLANDO	54	4	€ 73.100,00
11	VIA ANTONIO BURLANDO	8	7	€ 21.500,00
12	VIA CARSO	8	2	€ 32.680,00
13	VIA CONI ZUGNA	16	1	€ 21.500,00
14	VIA CONI ZUGNA	16	7	€ 30.100,00
15	VIA CORONATA	16	15	€ 33.906,36
16	VIA CORONATA	42	2	€ 32.822,76
17	VIA CORONATA	56	4	€ 23.220,00
18	VIA CORONATA	58	4	€ 25.800,00
19	VIA CORONATA	62	10	€ 23.220,00
20	VIA ALLA COSTA DI TEGLIA	76	8	€ 29.240,00
21	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA	15	2	€ 29.240,00
22	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA	53	1	€ 40.702,08
23	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA	38	16	€ 36.713,40
24	VIA CIRIO MENOTTI	38	4	€ 20.640,00
25	VIA FRANCESCO MONTEBRUNO	38	6	€ 21.500,00
26	SALITA DI PINO SOTTANO	33	6	€ 30.960,00
27	LUNGO POLCEVERA	1	13	€ 32.680,00
28	LUNGO POLCEVERA	3	18	€ 23.220,00
29	LUNGO POLCEVERA	2	14	€ 8.600,00
		2	16	€ 40.110,83
		4	16	€ 40.082,83
		4	16	€ 40.144,37

30	LUNGO POLCEVERA	4	4		2 camere + serv.	16	€ 39.831,33
31	LUNGO POLCEVERA	6	18		2 camere + serv.	16	€ 31.857,84
32	LUNGO POLCEVERA	14	5		1 camera + serv.	16	€ 24.525,48
33	LUNGO POLCEVERA	14	5		2 camere + serv.	16	€ 30.516,24
34	LUNGO POLCEVERA	14	8		1 camera + serv.	16	€ 24.525,48
35	LUNGO POLCEVERA	14	17		1 camera + serv.	16	€ 24.525,48
36	LUNGO POLCEVERA	14	18		2 camere + serv.	16	€ 30.516,24
37	LUNGO POLCEVERA	16	18		2 camere + serv.	16	€ 29.112,72
38	VIA AL POLIGONO DI QUEZZI	1	4		1 camera + serv.	17	€ 19.780,00
39	VIA AL POLIGONO DI QUEZZI	1	7		2 camere + serv.	17	€ 21.500,00
40	VIA DA SERRO A MOREGO	27			6 camere + serv.	18	€ 142.715,28
41	PIAZZA AMATORE SCIESA	22	6		1 camera + serv.	19	€ 18.920,00
42	PIAZZA AMATORE SCIESA	22	7		1 camera + serv.	19	€ 12.900,00
43	VIA EVANGEL TORRICELLI	1	21		1 camera + serv.	20	€ 21.500,00
44	VIA EVANGEL TORRICELLI	3	22		2 camere + serv.	20	€ 21.500,00
45	VIA EVANGEL TORRICELLI	4	26		1 camera + serv.	20	€ 19.780,00
46	VIA EVANGEL TORRICELLI	4	28		1 camera + serv.	20	€ 27.520,00
47	VIA EVANGEL TORRICELLI	6	10		1 camera + serv.	20	€ 25.800,00
48	VIA EVANGEL TORRICELLI	8	28		1 camera + serv.	20	€ 21.500,00
49	VIA EVANGEL TORRICELLI	18	20		1 camera + serv.	20	€ 27.520,00
50	VIA VILLINI A NEGRONE	16	12	A	3 camere + serv.	22	€ 13.760,00

maizo-07

€ 1.668.588,77



ALLEGATO C COMUNE DI GENOVA

PROGETTO DI RECUPERO IMMOBILI DA DESTINARE AD ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE

ELENCO ALLOGGI SITUATI NEL P.D.Z. DI PRA-VOLTRI SETTORE PALMARO 2

VIA NOVELLA

CIV. 3 INT. 1 ; CIV. 8 INT. 6 - 7 - 11 - 14 ; CIV. N.° 10 INT. 2 - 5 ; CIV. 12 INT. 7 ; CIV. 15
INT. 2 ; CIV. 16 INT. 1 ; CIV. 20 INT. 1 ; CIV. 21 INT. 14 ; CIV. 22 INT. 2 - 7 ; CIV. 24 INT. 7 ;
CIV. 30 INT. 6 CIV. 31 ; CIV. 35 INT. 9 ; CIV. 39 INT. 1 ; CIV. 41 INT. 1 - 2 ; CIV. 49 INT. 2 ;
CIV. 55 INT. 6 ; CIV. 59 INT. 7 ; CIV. 71 ; CIV. 75 INT. 14 ; CIV. 93 INT. 6 ; CIV. 95 INT. 12 -
14 .

VIA DUE DICEMBRE 1944

CIV. 93 INT. 1B - 2B ; CIV. 96 INT. 9A ; CIV. 97 INT. 12 .

VIA MONTANELLA

CIV. 17 INT. 14 ; CIV. 19 INT. 11 ; CIV. 46 INT. 14 ; CIV. 82 .

ALLOGGI N.° 37

ELENCO ALLOGGI SITUATI NEL P.D.Z. DI PRA-VOLTRI SETTORE VOLTRI 2

VIA PASTORE

CIV. 4 INT. 6 ; CIV. 34 INT. 3 ; CIV. 62 INT. 3 ; CIV. 74 INT. 3 ; CIV. 136 INT. 1 ; CIV. 144 INT.
1 - 13 ; CIV. 184 INT. 2 - 4 .

ALLOGGI N.° 9

ELENCO ALLOGGI SITUATI NEL P.D.Z. DI PEGLI SETTORE 3

VIA QUASIMODO

CIV. 19 INT. 6 ; CIV. 23 INT. 1 - 3 ; CIV. 29 INT. 4 .

VIA PAVESE

CIV. 9 INT. 4B - 5A ; CIV. 20 INT. 3 ; CIV. 24 INT. 6 - 10 .

VIA VITTORINI

CIV. 3D INT. 11 ; CIV. 17 INT. 8 - 14 ; CIV. 21 INT. 1 - 3 - 12 ; CIV. 23 INT. 12 ; CIV. 30 INT. 1 ;
CIV. 32 INT. 1 ; CIV. 38 INT. 2 ; CIV. 56 INT. 2 ; CIV. 60 INT. 1 ; CIV. 132 INT. 1A - 2 - 6A .

ALLOGGI N.° 24



ELENCO ALLOGGI SITUATI NEL P.D.Z. DI BEGATO SETTORE 9.

VIA SBARBARO

CIV. 5 INT. 4 - 20 ; CIV. 9 INT. 6 - 7 ; CIV. 11 INT. 9.

VIA VIGLIERO

CIV. 6 INT. 6 - 26 - 27; CIV. 29 INT. 17 .

VIA BROCCHI

CIV. 13 INT. 1 - 6 - 16 - 23 - 28 - 41 - 42 - 43 - 44 - 48 - 50 - 56 - 58.

CIV. 16 INT. 1 - 4 - 5 - 12.

CIV. 18 INT. 7 - 18 - 26 .

CIV. 52 INT. 4 - 5 - 7 - 18 - 19.

CIV. 58 INT. 3

VIA CECHOV

CIV. 1 INT. 1 - 2 - 3 - 7 - 10 - 13 .

CIV. 2 INT. 3 - 12 - 15 .

CIV. 5 INT. 9.

CIV. 8 INT. 27 - 28 - 33 .

CIV. 10 INT. 11 - 17 - 20 .

CIV. 12 INT. 4 - 6 - 7 .

CIV. 16 INT. 5 .

CIV. 18 INT. 1 .

CIV. 20 INT. 9.

CIV. 22 INT. 7 - 8 .

CIV. 26 INT. 11 .

CIV. 28 INT. 5 - 8 .

VIA MARITANO

CIV. 67 INT. 3 - 19 .

CIV. 80 INT. 3 - 6 - 9 - 14 - 20 - 23 - 28 - 29 - 36 - 37 - 39 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 53 - 61 - 66 - 69 - 75 .

CIV. 90 INT. 3 - 5 - 17 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 30 - 31 - 32 - 33 - 37 - 38 - 39 - 41 - 42 - 44 - 45 - 53 - 55 - 56 - 60 - 64 - 65 - 68 - 69 - 72 - 73 - 75 - 76 - 77 - 78.

CIV. 95 INT. 9 - 18 - 22 - 25 - 32 - 49 - 59 - 60 .

CIV. 98 INT. 24 - 48 .

ELENCO ALLOGGI SITUATI NEL P.D.Z. DI BEGATO SETTORE 1

VIA PERGOLES

CIV. 11 INT. 33 .

VIA LINNEO

CIV. 184 INT. 43 .

ALLOGGI N.° 130

TOTALE ALLOGGI N.° 200