



CONSIGLIO REGIONALE DELLA LIGURIA

Assemblea Legislativa Regionale della Liguria

Gruppo Consiliare Liste civiche per Biasotti Presidente



Genova, 20 febbraio 2013

Prot. N /2013

Al Signor Presidente
del Consiglio regionale
SEDE

INTERROGAZIONE

(con risposta immediata ex art. 118 del Regolamento interno del Consiglio)

Il sottoscritto Consigliere regionale,

PREMESSO che in data 4 maggio 2007 è stato firmato il Protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l' Agenzia del Demanio, la Regione Liguria finalizzato alla promozione di un Programma Unitario di Valorizzazione di immobili pubblici (PUV) e nel quale sono stati definiti e selezionati gli immobili pubblici situati nella nostra Regione, gli indirizzi e le linee guida per attuare il processo di valorizzazione degli stessi;

PREMESSO, altresì, che il suddetto Programma Unitario contempla la possibilità per l' Agenzia del Demanio di attuare specifici accordi con le Amministrazioni comunali interessate al processo di valorizzazione di tali immobili;

VISTO che tra gli immobili selezionati e situati nella provincia di Genova compare anche il complesso denominato ex Caserma Gavoglio;

RICORDATO che sempre in data 4 maggio 2007 è stato sottoscritto un accordo tra il Comune di Genova, l' Agenzia del Demanio e il Ministero della Difesa per la riallocazione, la ristrutturazione e la razionalizzazione delle infrastrutture militari oltre che per il riassetto stradale e la riqualificazione urbanistica dell'ex caserma Gavoglio;

CONSTATATO che in data 18/03/2008 la Giunta Comunale di Genova ha approvato gli indirizzi di carattere generale e le schede di indirizzo relative alla riqualificazione dell'ex Caserma Gavoglio;

SOTTOLINEATO che in data 5 agosto 2009 tra Agenzia del Demanio e Regione Liguria è stata firmata l'intesa in cui le due parti si impegnavano a dare immediata attuazione, attraverso la sottoscrizione con i singoli comuni, al programma di riqualificazione degli immobili militari dismessi;

EVIDENZIATO che il Documento di indirizzo per la fattibilità degli interventi, parte integrante di suddetta intesa, prevede , per quanto riguarda la ex Caserma Gavoglio, il recupero e la

riqualificazione dell'intera area, che si estende per circa 70.000 mq., destinandone una parte per uso residenziale, una parte per uso commerciale e una parte per servizi pubblici, tenendo in particolare considerazione la realizzazione di aree verdi e parcheggi nonché il miglioramento della viabilità;

VISTO che il 22 gennaio 2010 Regione Liguria ha ribadito il suo ruolo di regia e coordinamento nei confronti delle Amministrazioni ed ha, altresì, assunto formalmente l'impegno di definire, in tempi particolarmente celeri, le procedure di approvazione e valutazione dei piani di valutazione

OSSERVATO che il PUC del Comune di Genova in fase di approvazione prevederebbe l'aumento delle aree agibili, quindi edificabili, al 130% del costruito esistente dentro l'ex Caserma Gavoglio;

VISTO che ad oggi non sono ancora partiti i lavori di riqualificazione urbanistica della zona, e gli unici lavori avviati sono quelli che interessano la messa in sicurezza del tratto di strada tra Via Bari e l'ingresso della caserma;

RILEVATO che recentemente è stata disposta l'interruzione della strada che da Via del Lagaccio sale ad Oregina per permettere i lavori di messa in sicurezza di un muro di cinta dell'ex Caserma Gavoglio crollato nel 2010;

TENUTO CONTO che negli ultimi anni è nato un forte movimento di cittadini del Lagaccio volto a proporre soluzioni nuove per la riqualificazione della'ex Caserma Gavoglio, ed in particolare il Comitato Voglio la Gavoglio ha presentato al Comune circa 450 osservazione al PUC;

INTERROGA la Giunta e l'Assessore competente

per conoscere

- a che punto è il trasferimento dall'Agenzia del Demanio al Comune dell'ex caserma
- quando verrà dato inizio al progetto di riqualificazione dell'intera area, considerati i gravi problemi del quartiere legati alla viabilità, alla carenza di aree verdi e di servizi pubblici
- se è vero che sono terminati gli interventi di bonifica dell'amianto, la cui presenza era stata accertata da un sopralluogo nell'ex caserma
- quali iniziative Regione Liguria ha intrapreso per far finalmente partire la riqualificazione dell'area in questione abbandonata da più di 30 anni e per favorire la più ampia condivisione del progetto tra tutti i soggetti interessati.

Lorenzo Pellerano